

Ausbaustandard HAUS A1

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Kondensationstrockner. Moderner, ruhiger Lift mit Stop auf jeder Etage. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St.Gallen.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m2 bis 106 m2, z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

Lindenstrasse 69

Bezugstermin

Voraussichtlich 1. Oktober 2018.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS A2

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

Lindenstrasse 71

Bezugstermin

Voraussichtlich 1. Oktober 2018.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS B1

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus liegt an sehr ruhiger Lage, nicht strassenseitig und zum Innenhof gelegen.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Kondensationstrockner. Moderner, ruhiger Lift mit Stop auf jeder Etage. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

Werkstrasse 3b

Bezugstermin

Voraussichtlich Anfang 2019.
Verbindlicher Termin folgt
schnellstmöglich.



Vermietung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS B2

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus liegt an sehr ruhiger Lage, nicht strassenseitig und zum Innenhof gelegen.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

Werkstrasse 3a

Bezugstermin

Voraussichtlich Anfang 2019.
Verbindlicher Termin folgt
schnellstmöglich.



Vermietung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS C

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist an sehr ruhige Lage, nicht strassenseitig und zum Innenhof gelegen.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Teilweise werden Entree und Küche, sowie alle Nasszellen mit keramischen Platten verlegt. Wohnen und Zimmer erhalten Parkettböden.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikkochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN

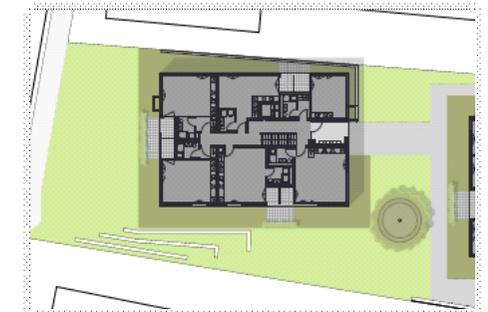


HAUS C

Werkstrasse 3c

Bezugstermin

Voraussichtlich 1. Oktober 2018.
Verbindlicher Termin folgt
schnellstmöglich.



Vermietung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS D

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist sehr gut erschlossen. Der Bus hält vor dem Nachbarhaus. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m2 bis 106 m2, z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

Werkstrasse 3

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.
Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS E1

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

Werkstrasse 7a+b

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.
Verbindlicher Termin folgt
schnellstmöglich.



Vermietung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS E2

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Teilweise werden Entree und Küche, sowie alle Nasszellen mit keramischen Platten verlegt. Wohnen und Zimmer erhalten Parkettböden.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

Werkstrasse 7

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.
Verbindlicher Termin folgt
schnellstmöglich.



Vermietung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch